

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

- **Vasil Derco**, rod. Derco, nar. _____, r.č. _____ trvale bytom Plzenská 429, 364 64 Bečov nad Teplou, okr. Karlove Vary, ČR, občan ČR
- **Peter Hanišák**, rod. Hanišák, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Družební 1281, 363 01 Ostrov, okr. Karlove Vary, ČR, občan ČR
- **Jana Považajová**, rod. Hanišáková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Lidická 1252, 363 01 Ostrov, okr. Karlove Vary, ČR, občan ČR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá, IČO: 00 330 591,
DIČ: 2020808691
Zastúpená: Ján Štefanco, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

- Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/4 na tejto nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcom v 1. rade pod B2.

- Predávajúci v 2. - 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podiele po 1/8 na tejto nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidník, katastrálny

odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcom v 2. rade pod B11 a na predávajúcej v 3. rade pod B12.

II.

- Predávajúci v 1. rade touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. spoluvlastnícky podiel 1/4 na tejto nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá a kupujúci kupuje od predávajúceho v 1. rade celý jeho spoluvlastnícky podiel na tejto nehnuteľnosti vrátane jeho príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

- Predávajúci v 2. - 3. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celé svoje spoluvlastnícke podiely, t.j. každý po spoluvlastníckom podiele 1/8 na tejto nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá a kupujúci kupuje od predávajúcich v 2. – 3. rade celé ich spoluvlastnícke podiely na tejto nehnuteľnosti vrátane ich príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

III.

- Predávajúci v 1. – 3. rade prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 - 2 tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
- Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelili príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh

na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúcich s inou osobou ako s kupujúcim.

- Predávajúci vyhlasujú, že nemajú žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
- Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.
- V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúcich je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy.

IV.

- Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných v sume 3,32 EUR / 1m², spolu vo výške 1 606,88 EUR, pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade pripadá výmera 242 m², čo v prepočte predstavuje sumu 803,44 EUR (slovom: osemstoti 44/100 eur) a na predávajúcich v 2. – 3. rade pripadá výmera po 121 m², čo v prepočte predstavuje sumu po 401,72 EUR (slovom: štyristojeden 72/100 eur).
- Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich v 1. – 3. rade, na ich účet, každému osobitne, po podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena predávajúceho v 1. rade bude vyplatená na jeho osobný účet vedený v Českej sporiteľni, IBAN: CZ67 0800 0000 0007 7497 0043 v sume 803,44 EUR, kúpna cena predávajúceho v 2. rade bude vyplatená na jeho osobný účet vedený v Českej sporiteľni, IBAN: CZ12 0800 0000 0007 4790 8033 v sume 401,72 EUR a kúpna cena predávajúcej v 3. rade bude vyplatená na jej osobný účet vedený v Air Bank, IBAN: CZ53 3030 0000 0012 8734 5018 v sume 401,72 EUR.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

VI.

- Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
- V prípade, ak Okresný úrad vo Svidníku, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad vo Svidníku, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu splnomocňujú predávajúci kupujúceho na vykonanie doplnenia, resp. opravy listín.
- Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že dňom zápisu do katastra nehnuteľnosti prechádza povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti na kupujúceho, zároveň sa kupujúci zaväzujú vykonať ohlásenie zmeny vlastníckeho práva správcovi dane.
- Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2020 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.

VII.

- Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy je povinný zaplatiť kupujúci.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie zamýšľaného vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykonajú zmluvné strany, príp. ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia a archivácie tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú, stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta.. Zmluvné strany nespĺňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich

pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

- Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V K. Varoch, dňa 04.11.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Vasil Derco, v.r.

Obec Krajná Bystrá

Peter Hanišák, v.r.

v zastúpení

Jana Považajová, v.r.

*Ján Štefanco, v.r.
starosta obce*